

## Woonhuizen verkopen, ontwerpen, bouwen en verbouwen!

U heeft reeds kennis gemaakt met onze makelaar. Een bekend gezicht in Goirle en Tilburg.

AREC makelaardij, *makelaars en vastgoeddeskundigen*, maakt deel uit van de AREC Groep, een deskundig team van architecten, ingenieurs en makelaars.

Onze architecten ontwerpen woningen, uitbreidingen of verbouwingen voor de toekomst. Wij werken doorlopend aan opdrachten van groot tot klein. Ook voor particulieren.

Wij zijn op de hoogte van de bouwregelgeving. Wij kennen de omgeving en wij zijn op de hoogte van lokale ruimtelijke ontwikkelingen. Wij hebben reeds vele projecten succesvol afgerond in Goirle, Tilburg en omgeving.

Uw wensen zijn ons vertrekpunt, wij leveren slimme ontwerpen. Met een team bouwkundigen werken wij uw bouwplannen efficiënt uit en zorgen wij voor de juiste vergunningen.

U bepaald zelf welke diensten u van ons afneemt. Van het minimaal noodzakelijke voor een bouwvergunning tot het compleet pakket van ontwerp tot en met oplevering. Een korte beschrijving van onze architectendiensten:

Na een gesprek met u waarin wij uw woonwensen hebben geïnventariseerd zullen wij een schetsontwerp maken. Het schetsontwerp is een eerste ruwe vertaling van uw woonwensen naar een bouwplan.

Vanzelfsprekend staan wij open voor uw suggesties en voorkeuren. Onze architectuur sluit aan op de bestaande woning en sluit aan op de omgeving.

Nadat wij het schetsontwerp met u hebben besproken werken we het ontwerp uit tot een bouwplan. In het bouwplan leggen we de maten en materialen vast. In afstemming met u wordt het bouwplan verder uitgewerkt tot een bouwtekening op basis waarvan wij namens u een bouwvergunning kunnen aanvragen.



Met de bouwtekening onder uw arm kunt u zelf op zoek naar een geschikte partij voor de uitvoering. Een andere mogelijkheid is dat wij op basis van het bouwplan een werkschrijving opstellen waarin alle benodigde specificaties van de nieuwbouw worden vastgelegd, waarmee wij namens u verschillende aannemers uitnodigen voor een vrijblijvende prijsaanbieding.

Indien gewenst blijven wij ook tijdens de uitvoeringsperiode bij uw project betrokken. De ingenieurs van AREC voeren dan namens u directie over de bouw en zorgen voor toezicht op de uitvoering. De uitvoeringsperiode wordt afgerond met een oplevering.

De makelaars, architecten en ingenieurs van de AREC Groep bv, zijn ervaren, deskundig en servicegericht. Altijd in het belang van onze opdrachtgever. We doen graag een stapje extra.

*Een overzicht van diensten waarvoor u een beroep kunt doen op de makelaars, architecten en ingenieurs van de AREC Groep:*

- Koop of verkoop van uw woning
- Taxaties, onroerend goed
- Ontwerp, architectonisch advies
- Bouwtechnische tekeningen
- Complete bouwplannen
- Aanvragen van sloop- en bouwvergunningen
- Aannemersselectie
- Directievoering
- Bouwmanagement
- Toezicht op de uitvoering
- Bouwkundige inspecties
- Aankoopkeuringen
- Bouwkundige begrotingen
- Bouwkundige bestekken of werkschrijvingen

### **Bouwplan nodig?**

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende offerte contact op met Herman van Berkum via 013 -5348344 of via [herman.vanberkum@arec.nl](mailto:herman.vanberkum@arec.nl)

AREC Makelaardij, makelaars en vastgoeddeskundigen en AREC Robben Architecten BNA maken deel uit van de

